MILANO
LODI
MONZA BRIANZA

F.I.M.A.A.

DELEGHE OPERATIVE 2026 / 2031

FIMAA Lombardia – **FLAVIO BASSANINI** (Lodi), **VERONICA D'AGOSTA** (Monza)

Consulta Interassociativa (FIMAA, FIAIP, ANAMA) Milano, Monza Brianza, Lodi e Lombardia – **RAOUL CECCHINI** (Milano e delega generale per tutti i territori), **GREGORIO CORTESE** (Lodi), **GIULIO CARPINELLI** (Monza Brianza), **STEFANO COLOMBARETTI** (Città Metropolitana)

Mediatori Merceologici – **STEFANO PEZZONI**

Mediatori Creditizi – **MASSIMILIANO TONARINI**

Mediatori di Aziende – **GIORGIO LUI** (eventualmente coadiuvato da **NICOLA CELLAMARE**)

Tavolo per immobili di nuova costruzione – **STEFANO COLOMBARETTI** coadiuvato da **ANDREA DI DEDDA**, **GIUSEPPE CAMPISCIANO**

RAPPORTI CON I TERRITORI

(indicazioni di massima con i referenti attualmente dirigenti da definire e da far affiancare da altri soggetti anche non dirigenti)

Monza Brianza – **VERONICA D'AGOSTA**, **ALESSANDRO LIMONTA**, **GIULIO CARPINELLI**, **SIMONA CARAMIA**

Lodi – **FLAVIO BASSANINI**, **GREGORIO CORTESE**

Provincia Mi Nord / Nord Est – **STEFANO COLOMBARETTI**, **ANDREA DI DEDDA**

Provincia Mi Sud / Sud Est e Sud Ovest – **FLAVIO BASSANINI**, **GREGORIO CORTESE**

Provincia Ovest – **GIANMARCO CATTANEO**

Argomenti principali

Attività di aggregazione in genere (anche interassociative) da concordare con chi sarà delegato per le attività di aggregazione in generale

Gestione delle relazioni istituzionali sui Territori di concerto con la Presidenza e con la Direzione
Monitoraggio delle iniziative di ogni Territorio e relativa condivisione di attività di comunicazione possibili
Proselitismo associativo
Valutazione di criticità territoriali per eventuali azioni mirate di intervento

ATTIVITA' DI AGGREGAZIONE

Delegato: **IVANA CHIAPPA,** coadiuvata da **VIRGINIA BONDOLI** e **CLAUDIO NIZZOLI**
I Delegati si dovranno coordinare con i responsabili dei Territori in base alla collocazione degli eventi e si confronteranno con referenti diversi e pertinenti in base alla tipologia di eventi (es.: eventi sportivi, eventi benefici, eventi per giovani, eventi culturali, ecc.)

Argomenti principali

Progettazione o promozione eventi di aggregazione in genere
Organizzazione incontri di socializzazione e di proselitismo associativo da coordinare con i Delegati ai Territori
Collaborazione con la Presidenza e la Direzione nell'organizzazione e nella gestione di eventuali "Open Day" per i nuovi Associati

INFORMATION TECHNOLOGY

PRODOTTI E SERVIZI

Delegati: **CRISTIAN GILARDONI**, coadiuvato da **ALBERTO GALLINARI**, **ROBERTO CANNONE**, **LORENZO BAIA**, **ROBERTO BARTOLOTTA**

Argomenti principali

Processo di digitalizzazione dei servizi
Reti di impresa
Potenziamento portale e altri servizi web per gli Associati

CONVENZIONI E PARTNERSHIP

Referente di Segreteria: **Sofia**
Delegati: **ALBERTO GALLINARI,** coadiuvato da **CRISTIAN GILARDONI**, **ROBERTO CANNONE**, **LORENZO BAIA**, **ROBERTO BARTOLOTTA**

Argomenti principali

Utilizzo dei BigData, di Blockchain e Proptech
Progetti di pertinenza
Convenzioni con portali e fornitori di servizi web / digitali

INTERNAZIONALIZZAZIONE

Delegati: **CRISTIAN GILARDONI** coadiuvato da **SILVIA DAINELLI** e **CLAUDIO NIZZOLI**

Argomenti principali

Relazioni con organismi di pertinenza internazionale (RICS, Fiabci, Associazioni di categoria estere, ecc.)
Fiere, eventi, incontri dedicati
Attività di aggregazione di settore
Eventuali convenzioni e servizi di settore
Progetti dedicati

GRUPPO GIOVANI

Delegati: **LORENZO BAIA** coadiuvato da **VIRGINIA BONDOLI**, **ALESSANDRO LIMONTA**, **CLAUDIO NIZZOLI**
Referente di Segreteria: **Sofia**

Argomenti principali

Aggregazione degli Associati entro i 42 anni compiuti (limite di età definito per il Gruppo Giovani Imprenditori di Confcommercio)
Relazioni con il Gruppo Giovani Imprenditori di Confcommercio
Relazioni con i Gruppi Giovani di FIMAA Italia e di FIMAA Lombardia
Relazioni con i Gruppi Giovani di altre Associazioni (Assimpredil, Geometri, Notai, RICS, Istituti Universitari, ecc.)
Creazione di Tavoli di Lavoro tematici (interni e interassociativi)
Sviluppo servizi e convenzioni dedicati
Canalizzazione di comunicazione mirata

GRUPPO DONNE

Delegati: **SIMONA CARAMIA** coadiuvata da **IVANA CHIAPPA**
Referente di Segreteria: **Sofia**

Argomenti principali

Aggregazione delle Associate
Sviluppo servizi e convenzioni dedicati
Relazioni con il Gruppo Terziario Donna di Confcommercio
Relazioni con i Gruppi Donne di altre Associazioni / Organizzazioni
Creazione di Tavoli di Lavoro tematici (interni e interassociativi)
Canalizzazione di comunicazione mirata

UFFICIO STUDI

Delegati: **RAOUL CECCHINI** e **ROBERTO TEBALDI**
Amministratore di Sistema: **Beatrice Zanolini**
Direttore Tecnico: **Claudio Granuzzo**
Referenti di Segreteria: **Camilla** e **Raffaella**

Argomenti principali
Sviluppo e potenziamento Ufficio Studi FIMAA MiLoMB
Sviluppo e potenziamento APP
Realizzazione di indagini, ricerche, statistiche
Realizzazione Sentiment periodici e tematici

AFFITTI BREVI E LOCAZIONI TURISTICHE

Delegati: **CRISTIAN GILARDONI** coadiuvato da **SIMONE MAJELI**

Argomenti principali
Relazioni con le Associazioni di settore
Fiere, eventi, incontri dedicati
Eventuali convenzioni e servizi di settore
Progetti formativi dedicati

RAPPORTI CON LE SCUOLE

Delegati: **FLAVIO BASSANINI**, **CLAUDIO NIZZOLI**,**SILVIA DAINELLI**

Argomenti principali
Relazioni con scuole, istituti tecnici, università e enti di formazione accreditati per la promozione della professione e delle attività associative verso soggetti non ancora abilitati alla professione attraverso incontri, progetti formativi specifici, partecipazione a eventi condivisi

COMMISSIONI SPECIALI

Commissione revisione Codice di Autodisciplina

Il lavoro verrà svolto dal Direttore, **BEATRICE ZANOLINI**, coadiuvata dalla Direzione Legale Confcommercio MiLoMB e dai Consulenti legali FIMAA MiLoMB
Delegati: **GIULIO CARPINELLI**, **LORENZO BAIA**, **MAURO DONATO MARAZZI**, **SILVIA DAINELLI**

Commissione vertenze

Delegati: **STEFANO COLOMBARETTI**, coadiuvato da **GIULIO CARPINELLI** in collaborazione con i Consulenti Legali FIMAA MiLoMB di volta in volta designati. Referente di Segreteria: **Camilla**

FORMAZIONE

Delega in capo al Direttore **BEATRICE ZANOLINI**, di volta in volta in collaborazione con i Delegati o con i Referenti di ciascun settore coinvolto

Progetti in essere o da sviluppare

Workshop e webinar tematici di aggiornamento FIMAA MiLoMB
Seminari con istituti universitari in esclusiva per FIMAA MiLoMB
Percorsi Universitari convenzionati
Corsi sui Territori per tutoraggio all'uso dei contratti a canone concordato
Corsi differenti da quelli tematici ma strumentali alla attività (marketing, comunicazione, personal branding, public speaking, leadership e neuroscienze, neuromarketing, team building, tecniche di vendita e di acquisizione, relazioni pubbliche, gestione delle emozioni e delle criticità, vendita dell'immateriale e dei servizi, gestione risorse umane, proptech, blockchain, big e small data, ecc.)
Corsi in collaborazione con CAPAC e FormaTerziario, finanziati e non, anche per la certificazione delle competenze
Corsi aziendali personalizzati per Imprese associate
Collaborazione ai corsi di formazione di Regione Lombardia per le Forze dell'Ordine per il contrasto all'abusivismo

Progetti specifici di settore

Revisione percorso abilitante per agenti immobiliari e merceologici
Certificazione delle competenze per discipline complementari (es.: property manager, home stager)

Formazione in condivisione (interassociativa) da sviluppare

con Assimpredil ANCE, Collegio Geometri, Consiglio Notarile, Assoimmobiliare, RICS, Fiabci, Aspesi, ANACI, Granaria Milano (Valuagri e progetti del settore merci)